

**From:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Sent:** 12/18/2024 12:26:29 PM  
**To:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Cc:** "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Subject:** RE: Collegebesluit Enkstraat

---

Hoi 5.1.2e ,  
Bij deze de ondertekende documenten.  
Met vriendelijke groet,  
5.1.2e  
5.1.2e



**Gemeente Nijmegen**  
Tel.: 5.1.2e  
E-mail: 5.1.2e@nijmegen.nl  
Bezoekadres:  
Korte Nieuwstraat 6, 6511 PP Nijmegen  
Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

---

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 18 december 2024 10:16  
**Aan:** 5.1.2e  
**CC:** 5.1.2e ; 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Collegebesluit Enkstraat  
Hoi 5.1.2e ,

In het verlengde hiervan.  
Wil je beide documenten in de bijlage ondertekenen? Dan kunnen deze daarna naar het tekenboek van 5.1.2e .  
  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,  
  
5.1.2e

**Gemeente Nijmegen**  
| 5.1.2e | Afdeling Stadsontwikkeling | Bureau ST90 |  
**E-mail:** 5.1.2e@nijmegen.nl | **Telefoon:** 5.1.2e



---

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 18 december 2024 09:15  
**Aan:** 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@nijmegen.nl>  
**Onderwerp:** Collegebesluit Enkstraat  
Beste allen,  
Het college heeft ingestemd met de voorstellen inzake de Enkstraat.  
Dank voor jullie input.  
Ik ga ervoor zorgen dat de overeenkomst door 5.1.2e ondertekend wordt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
5.1.2e



Gemeente Nijmegen | Stadsontwikkeling

5.1.2e  
5.1.2e @nijmegen.nl

## AFLSUITEN PIO

Datum: 18 december 2024

SVP DE VOLGENDE GEGEVENS INVULLEN:

<b>Produktnummer</b>	G494011
<b>Omschrijving PIO</b>	Enkstraat St.Jacobsln
<b>Zijn er nog openstaande opdrachten?</b> <b>Als dit het geval is dan is het niet mogelijk om de planexploitatie af te sluiten.</b>	Nee
<b>Resultaat bepalen</b>	Huidige boekwaarde (d.d. 17-12-2024) ad € 33.009,11,- (zie voor specificatie formulier Openen Planexploitatie).
<b>Wordt PIO Planexploitatie</b>	Ja. Gemaakte kosten worden overgeboekt naar planexploitatie G158 (Enkstraat St. Jacobslaan).

Naam, Paraaf projectontwikkelaar / Projectmanager	<div> <div> </div> <div> </div> </div>
Naam, paraaf Concernmanager Stadsontwikkeling	<div> <div> </div> <div> 5.1.2e </div> </div>

OPENEN PLANEXPLOITATIE

Datum: 18 december 2024

SVP DE VOLGENDE GEGEVENS INVULLEN:

Projectnummer	G158011
Omschrijving exploitatie	Enkstraat St.Jacobsln
Productgroep	Woningbouw
Ontwikkelaar/ budgethouder	5.1.2e
Project Controller	
Planeconoom	
B&W/Raads-besluit (datum en nr.)	
Budget	Planexploitatie:  Boekwaarde t/m 13-11-2024 : Pio (G494011) € 5.1.2b
Interne opdracht voor uren	n.v.t. interne opdracht zal pas vanaf planexploitatie verstrekt worden.

Nadere toelichting:  
Omzetten boekwaarde van G494011 naar G158011:

Memoriaal leegboeken G494011 naar G158011

Element 1	Element 2	Element 3	Element 4	Element 6	Bedrag debet	Bedrag credit	Omschrijving	Commentaar
G494011	AG082	46035	F007		-300,00		Uren 5.1.2e tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG095	46035	F007		-15.685,46		Uren 5.1.2e tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG095	46035	F007		-4.932,20		Uren 5.1.2e 24	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG083	46035	F007		-12.980,00		Uren 5.1.2e n 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG083	46035	F007		-960,00		Uren 5.1.2e o 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG084	46035	F007		-5.534,80		Uren 5.1.2e 024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG095	46035	F007		-315,00		Uren 5.1.2e 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG084	46035	F007		-12.608,90		Uren 5.1.2e 024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG095	46035	F007		-5.800,00		Uren 5.1.2e Algemene kosten tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G494011	AG500	46035	F007		26.107,25		Uren 5.1.2e Afboeken pio tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG082	46035	F007		300,00		Uren 5.1.2e tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG095	46035	F007		15.685,46		Uren 5.1.2e tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG095	46035	F007		4.932,20		Uren 5.1.2e 24	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG083	46035	F007		12.980,00		Uren 5.1.2e 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG083	46035	F007		960,00		Uren 5.1.2e 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG084	46035	F007		5.534,80		Uren 5.1.2e 24	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG095	46035	F007		315,00		Uren 5.1.2e 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG084	46035	F007		12.608,90		Uren 5.1.2e 24	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG095	46035	F007		5.800,00		Uren 5.1.2e Algemene kosten tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
G158011	AG500	46035	F007		-26.107,25		Uren 5.1.2e Afboeken pio tm 2024	Afsluiten van G494011 en openen van G158011
					-	-		

Planexploitatie G158:

Vervolgvel  
1

Financiën:

Kosten	Per 01-12-2024	Opbrengsten	Per 01-12-2024
Verwervingen	5.1.2b	Verkopen	5.1.2b
Bouw- en woonrijpmaken		Bijdrage ontwikkelaar	
Plankosten		Subsidie	
Overige		Overige opbrengsten	
Rente en kostenstijging			
<b>Totaal geraamd</b>		<b>Totaal geraamd</b>	
Gerealiseerd tot datum		Gerealiseerd tot datum	
Gerealiseerd in periode		Gerealiseerd in periode	
Nog te realiseren		Nog te realiseren	

Prognose eindresultaat per 01-01-2025      € 0,-      Budgetneutraal

<b>Paraaf Projectontwikkelaar</b>	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
<b>paraaf Concernmanager Stadsontwikkeling</b>	5.1.2e		

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter	4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5